Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 71

Общая площадь дома, кв.м 17001,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-191 300,26**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	4 064 078,42	4 140 519,14	3 968 117,48
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 863 685,27
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 104 432,21
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 103 437,92
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			994,29
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	242 250,24	261 527,09	286 641,90
3.	Содержание мусоропроводов			4 922,36
4.	Содержание и ремонт лифтов	884 750,49	891 025,96	895 006,12
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	5 191 079,15	5 293 072,19	5 154 687,86
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-52 915,93	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		24 638,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			24638,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		24 638,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	24 638,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**5 191 079,15**	**5 317 710,59**	**5 154 687,86**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-28 277,53	*